

АКТ № 4 от 31.12.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 19

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Спиглазовой Любви Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 200, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 19 от 29 июня 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,21</b>	<b>81 576,76</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,44	16 315,35
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	4 078,84
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 078,84
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 078,84
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	4 078,84
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,11	40 788,38
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,22	8 157,68
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,91</b>	<b>33 735,86</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	17	0,30	11 245,29
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	17	0,30	11 245,29
Подметание территории	5 раз в неделю	17	0,30	11 245,29
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>6,04</b>	<b>222 777,37</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю (в том числе с использованием спецтехники)	43	1,32	47 072,82
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		31	0,95	36 602,80
Очистка территорий от уплотненного снега		31	0,95	36 602,80
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	31	0,95	36 602,80
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	11	0,34	12 370,63
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	43	1,32	47 072,82
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	6 452,69
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,29</b>	<b>10 759,77</b>
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,29	10 759,77
Очистка и гидронравматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>17,59</b>	<b>649 318,11</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03

Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,27	46 940,11
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,27	46 940,11
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,27	46 940,11
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,27	46 940,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,27	46 940,11
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,27	46 940,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,27	46 940,11
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	1	0,70	25 800,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,27	46 940,11
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,32	11 735,03
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,27	46 940,11
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,02	623,13
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>				
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	28 834,67
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	18 671,89
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>		139		0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	50	0,70	25 833,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	89	0,90	33 214,05
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	57 201,98
Услуги по управлению	ежедневно		7,72	285 045,65
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>36,32</b>	<b>1 340 415,50</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 19 за 4-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 340 415,50 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Спиглазова Л.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)